



**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉️ [info@karkasnye-doma-ru.ru](mailto:info@karkasnye-doma-ru.ru)

🌐 [karkasnye-doma-ru.ru](http://karkasnye-doma-ru.ru)

☎️ 8 (812) 223-43-08

☎️ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

# 10 САМЫХ СТРАШНЫХ ОШИБОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ КАРКАСНОГО ДОМА

На что нужно обратить свое внимание,  
чтобы не попасть в руки к мошенникам  
и сэкономить до 1 000 000 ₽ и кучу нервов!





📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

✉ info@karkasnye-doma.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

🕒 График работы  
Пн-Вт с 9:00 до 22:00

🌐 karkasnye-doma.ru

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

## 1 ОТСУТСТВИЕ ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наличие проектной документации — не излишество и не прихоть, а реальная потребность, позволяющая существенно сэкономить деньги и время. При проектировании рассчитываются ветровые и снеговые нагрузки, рассчитывается несущая способность межэтажных, потолочных и стропильных перекрытий, нагрузка на дверные и оконные проёмы и т.п. **Строить дом без учета этих нагрузок — большая ошибка**, потому что дом быстро придет в непригодное для жизни состояние, или еще хуже, в аварийное.

Также, проект содержит расчеты необходимого количества строительных материалов, все размеры и высоты. По которым Заказчик может контролировать строителей! Проект наглядно покажет площадь и расположение комнат, кухни, санузлов, технических и иных помещений. Что впоследствии сэкономит средства на прокладку инженерных сетей.

У вас будет визуальная картинка будущего дома с любой цветовой палитрой. Приобрести готовый проект или сделать его под заказ в профильной компании не так дорого в сравнении с тем, что придется потратить на исправление ошибок. К тому же, выбор готовых вариантов достаточно широк, чтобы удовлетворить фактически любого Заказчика.

**Главное — чтобы проектировщик был профессионалом с соответствующим образованием, а не просто художник!**



## 2 НЕПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

Каркас жилых домов делают из дерева. Однако, встречающийся в продаже пиломатериал в подавляющем большинстве случаев обладает естественной влажностью, иначе говоря, он сырой.

**Использование дерева естественной влажности чревато серьезными последствиями:** в процессе усыхания могут появиться зазоры (через которые будет проходить в дом влага и ветер), конструкция может изменить свои первоначальные размеры и форму, пиломатериал может скрутиться, деформироваться и покрыться грибком!

Важно проверять профессиональным инструментом (влагомер) влажность древесины. Она не должна превышать 22%. **Рекомендуется использовать строганный или обрезной пиломатериал, камерной сушки.**





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

### 3 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕПРАВИЛЬНОГО КРЕПЕЖА

Для возведения каркаса необходимо использовать черные и оцинкованные гвозди. Саморезы, как правило применяются для крепления отделочных листовых материалов (гипсокартон, ОСП, ДСП, QuickDeck и др.) крепления металлических пластин, лент, уголков и опор.

При сращивании двух, трех и более досок применяются металлические шпильки, которые стягиваются болтами. Деревянная чистовая отделка (имитация бруса, блок-хаус, вагонка, половой шпунт и др.) крепится на ершёные, финишные оцинкованные гвозди, либо на оцинкованные саморезы. Также, при монтаже указанных видов отделок может применяться скрытый металлический крепёж (кляммеры).

При монтаже кровли используются кровельные (толевые) гвозди и саморезы.



### 4 ОТСУТСТВИЕ ГИДРОИЗОЛЯЦИИ ПОД ОБВЯЗКОЙ

Одна из ошибок при строительстве каркасного дома — отсутствующая гидроизоляция по поверхности фундамента. Бетон хорошо проводит влагу, а древесина активно ее впитывает, благодаря чему развивается плесень и другие вредоносные микроорганизмы. Через некоторое время каркас просто сгниет из-за отсутствия защиты от воды.





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

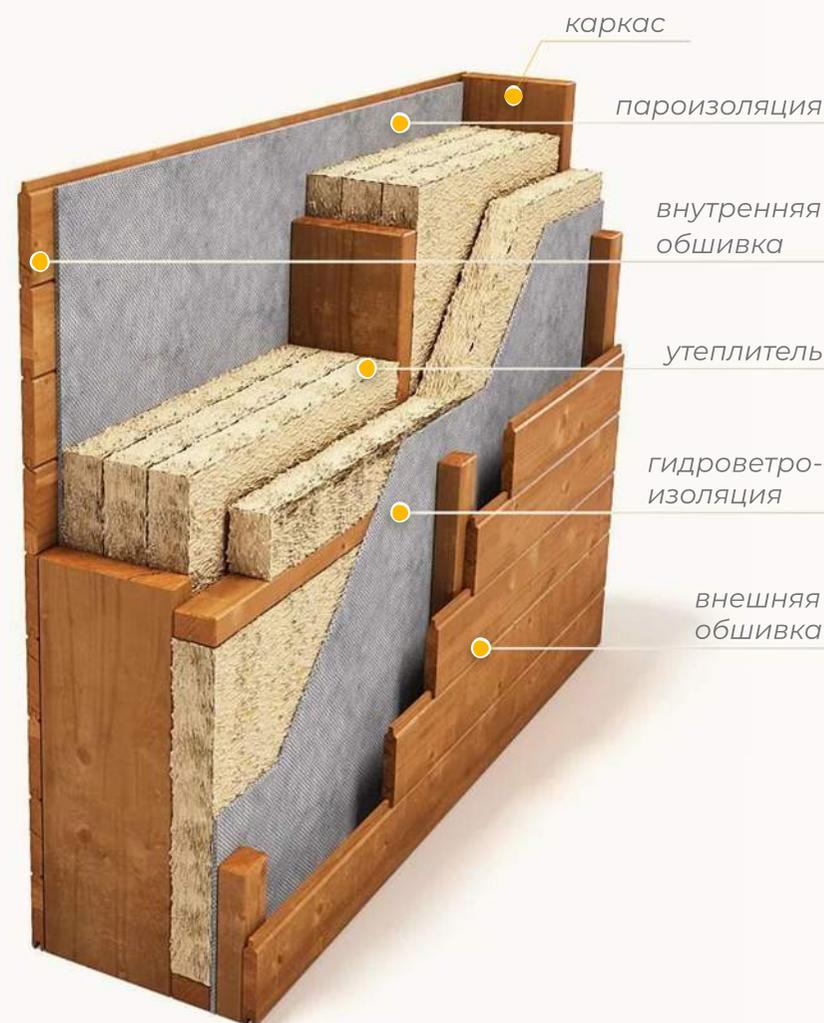
звонки по России бесплатны

## 5 ОШИБКИ В «ПИРОГЕ» СТЕН

Каждый слой стен, из которых построен каркасный дом, имеет свое предназначение.

### Ошибки, которые часто допускаются в «пироге» дома:

- Обустройство слоя изоляции в виде пленки или мембраны не там, где это нужно, либо отсутствие там, где это требуется.
- Нужно запомнить, что паропроницаемость используемых материалов должна повышаться от внутренней части здания к фасаду. Особенно по отношению к структуре полов, где нередко допускаются грубейшие ошибки при строительстве каркасного дома.
- Стена изнутри покрывается слоем пароизоляции, предотвращающим попадание паров жидкости из помещений в теплоизоляционный материал.
- С наружной стороны монтируется гидроизоляция, пропускающая влагу изнутри и позволяющая ей покинуть утеплитель. Снаружи наоборот, не должна пропускать влагу и ветер. Рекомендуется использовать влагозащитные ДВП плиты.

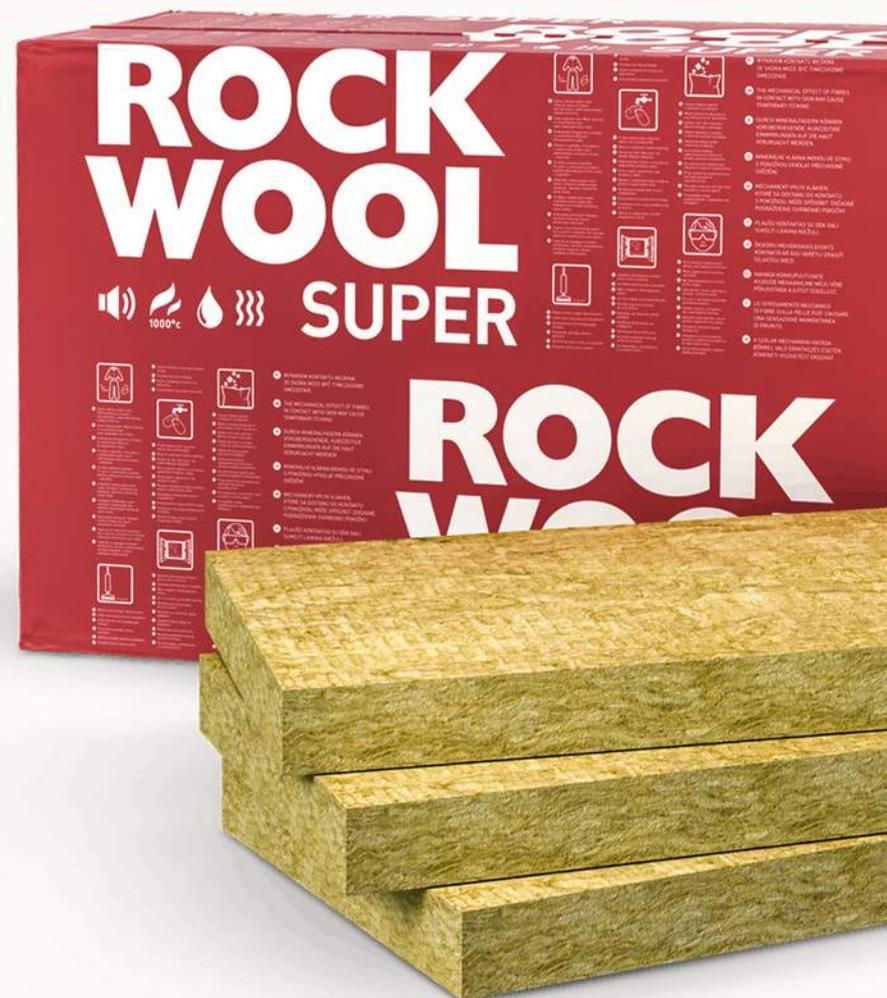


## 6 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ УТЕПЛИТЕЛЯ НЕДОСТАТОЧНОЙ ПЛОТНОСТИ ДЛЯ СТЕН

Чтобы сэкономить, нередко приобретают минеральную вату, имеющую малую плотность, ведь ее цена невысока. Однако, такой материал не подойдет для использования в вертикальных стенах каркасного дома.

Для правильной тепловой изоляции нужен утеплитель с плотностью от 30 кг на метр кубический, а лучше и все 50. В противном случае минеральная вата может осесть, образовав пустоты в «пироге» стен и создав дополнительную нагрузку на обшивочный материал с риском деформации для него.

Если все же вы хотите использовать минераловатный материал с низкой плотностью, то каркас необходимо укрепить поперечными стойками.





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

## 7 ОТСУТСТВИЕ НОРМАЛЬНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Установить систему вентиляции приточного типа с рекуперацией достаточно дорого, однако весьма необходимо для каркасного дома.

Согласно санитарным нормам, жилые помещения должны полностью проветриваться (сменяться воздух) как минимум раз в час. Иначе у жильцов может ухудшаться самочувствие, что происходит из-за переизбытка углекислого газа в воздухе и недостатка кислорода. Кроме того, отсутствие вентиляции создает среду для появления плесени и запотевания окон.

В каркасном доме необходимо смонтировать хотя бы минимальную вентиляцию (вытяжки и вент выходы из санузла, кухни, приточные клапана и др.).





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

## 8 ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЕШЕВЫХ ОКОН И ДВЕРЕЙ

При выборе окон требуется уделять внимание не только профилю и количеству камер в нем, но и качественным характеристикам стеклопакета. Для климатических условий России лучше всего использовать стеклопакет толщиной в 42 миллиметра.

Конечно же, качественные окна стоят недешево, однако затраты себя окупают, поскольку от используемых окон зависит и расход энергии на отопление дома. Особенно тщательно стоит подходить к выбору толщины профиля, если у вас в доме панорамные окна.

В каркасный дом лучше всего устанавливать специальные двери с дополнительной теплоизоляцией и наличием терморазрыва.





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «K2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

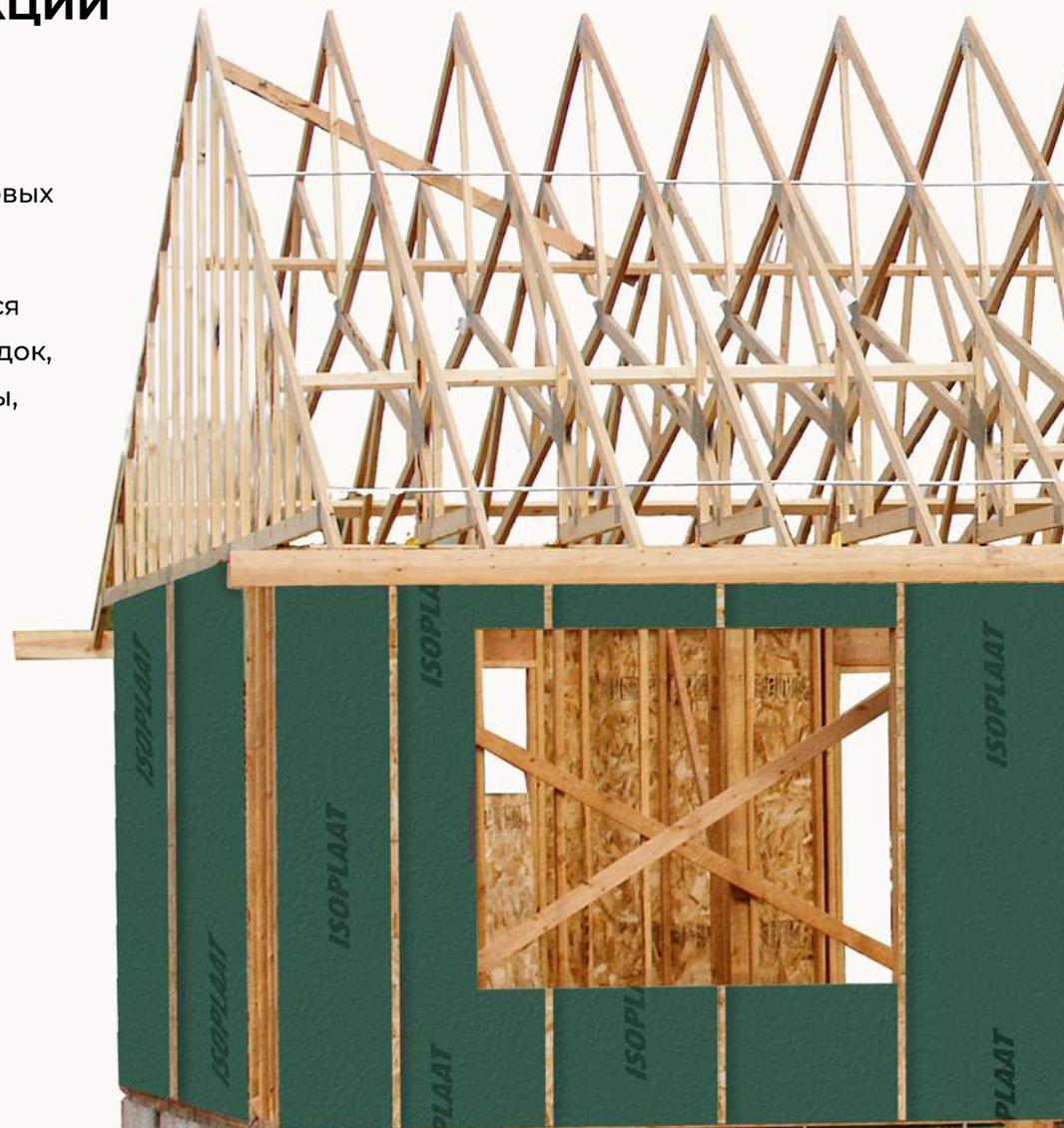
☎ 8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

## 9 ЖЁСТКОСТЬ КАРКАСНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Весьма важно, чтобы каркас дома снаружи был обшит качественными листовыми материалами и ветрозащитными плитами. Это задаст крепость конструкции при воздействии боковых потоков ветра.

Стоит подойти к решению задачи комплексно. Для этого требуется обустройство укосин, ригелей, хидеров, обвязки стен и перегородок, а для обшивки стен в некоторых случаях, использовать OSB плиты, имеющие толщину 9 мм (для одноэтажного дома), или 12 мм (для двухэтажного). Подобное решение является оптимальным, позволяющим задать конструкции необходимую жесткость.





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

## 10 КРОВЛЯ

Также, одной из главных ошибок является нарушение последовательности укладки кровли.

**Правильная последовательность выглядит следующим образом:**

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1 отделка;                    | 6 зазор вентиляции;         |
| 2 обрешетка;                  | 7 контробрешетка;           |
| 3 пароизоляционный материал;  | 8 дополнительная обрешетка; |
| 4 утеплитель;                 | 9 кровля.                   |
| 5 гидроизоляционный материал; |                             |



**Вывод:** только внимание ко всем деталям технологии строительства позволит вам избежать грубейших ошибок при строительстве каркасного дома и обеспечить долговечность эксплуатации.



**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

# О КОМПАНИИ



Проектирование  
и строительство  
**под ключ**



Для сезонного  
и **постоянного**  
проживания



Строим из  
**качественной**  
древесины  
камерной сушки



**Расширенная**  
гарантия на все  
каркасные дома  
до **25 лет**



После подписания  
договора **цена**  
**не изменится**



**Строим точно**  
в срок или платим  
неустойку



**Работаем в кредит,**  
с ипотекой  
и мат.капиталом





📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma-ru.ru

🌐 karkasnye-doma-ru.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

**Приветствую вас друзья!**

**Меня зовут Вячеслав Зимин.**

**Я основатель компании «Каркасные Дома RU»**

Компания была образована в г. Великий Новгород, в 2014 году. Однако, начали свою деятельность в начале 90-х годов, с заготовки леса в Архангельской и Вологодской областях. В начале 2000-х строили дачные дома и монтировали фундаменты. За это время мы приобрели колоссальный опыт в строительстве каркасных и других деревянных домов из профилированного и клееного бруса, оцилиндрованного и строганного бревна, начиная с фундамента и заканчивая крышей здания.

В поисках надежной и оптимальной технологии строительства загородного дома я посетил множество стран. Такие как 🇫🇮 Финляндия, 🇩🇪 Германия, 🇸🇪 Швеция, 🇳🇴 Норвегия, 🇩🇰 Дания, 🇬🇧 Англия, 🇺🇸 США. Кроме этого, обучался у лучших мастеров плотницкого дела 🇷🇺 России, 🇧🇪 Белоруссии, 🇺🇦 Украины и 🇪🇺 Эстонии.

И на сегодняшний день без преувеличения могу сказать, что мы одна из лучших частных компаний по **строительству загородных каркасных домов в Санкт-Петербурге и Ленинградской области**. Данные дома предназначены для круглогодичного и сезонного проживания. В них вам будет удобно и комфортно во все времена года.



**Зимин Вячеслав Михайлович**  
Генеральный директор



**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ



СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2



info@karkasnye-doma-ru.ru



8 (812) 223-43-08



График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00



karkasnye-doma-ru.ru



8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

## НАШИ ВЕДУЩИЕ СПЕЦИАЛИСТЫ

Вы получаете сервис высочайшего класса от первоклассных экспертов своего направления



**Зимин Вячеслав**  
Генеральный директор



**Покрова Наталья**  
Экономический отдел



**Николаев Андрей**  
Технический руководитель



**Ефремова Алина**  
Заместитель директора



**Пашенцев Максим**  
Менеджер по продажам



**Чуйкова Алёна**  
Архитектор-проектировщик



**Иванов Денис**  
Менеджер по продажам



**Быстрова Елена**  
Отдел развития



**Шатихин Артур**  
Технический контроль



**Федоров Максим**  
Старший бригадир



**Денис Продан**  
Старший бригадир



**Егоров Василий**  
Старший бригадир



**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ



СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2



info@karkasnye-doma-ru.ru



8 (812) 223-43-08



График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00



karkasnye-doma-ru.ru



8 (800) 222-73-48

звонок по России бесплатный

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

### ИПОТЕКА, МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Работаем по государственным программам развития жилья, Материнскому капиталу и т.п.

Наши банки партнеры:

Сбербанк,  
Локо-Банк,  
Почта Банк,  
Россельхозбанк.



### ВСЕГДА НА СВЯЗИ

Мы ценим ваше время поэтому работаем для вас 7 дней в неделю.

Удаленно — почта, телефон, WhatsApp/Viber, социальные сети, Skype или обсудим все вопросы при личной встрече. Оперативно решаем возникшие вопросы и задачи.



### БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

Консультируем по проектам, технологиям строительства, наружной и внутренней отделки, инженерным системам и другим вопросам.



### СТРОИМ ПОД КЛЮЧ

С удовольствием построим вам как небольшой, экономичный дачный дом, так и дорогой загородный коттедж.

Инженерные сети: водоснабжение, канализация / септики, электрика и отопление мы можем смонтировать сами или подключим специалистов в конкретной области.



### РАСШИРЕННАЯ ГАРАНТИЯ 25 ЛЕТ

Сопровождаем по всем этапам строительства и даем гарантию на работы 25 лет.



### ОФИЦИАЛЬНЫЙ ДОГОВОР

Закключаем Договора на все виды работ: проект, фундамент, дом, инженерные сети.





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ



**8 (800) 222-73-48**

звонок по России бесплатный

## КОНТАКТЫ

 Работаем ежедневно с 9:00 до 22:00

 **8 (812) 223-43-12**

 [info@karkasnye-doma-ru.ru](mailto:info@karkasnye-doma-ru.ru)

 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «K2», д. 2

 [karkasnye-doma-ru.ru](http://karkasnye-doma-ru.ru)



Для перехода  
на сайт  
отсканируйте  
QR-код

*“ Приезжайте к нам в офис.  
Обсудим все ваши вопросы  
и пожелания по строительству  
за чашечкой ароматного кофе*





**КАРКАСНЫЕ  
ДОМА RU**  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

📍 СПб, площадь Конституции,  
Бизнес Центр «К2», д. 2

🕒 График работы  
Пн-Вс с 9:00 до 22:00

✉ info@karkasnye-doma.ru

🌐 karkasnye-doma.ru

☎ 8 (812) 223-43-08

☎ 8 (800) 222-73-48

звонки по России бесплатны

## МЫ ВО ВКОНТАКТЕ



Ведём свой блог во вконтакте, где показываем,  
как строим дома в реальном времени



Делимся опытом и полезными советами  
о строительстве каркасных домов



А ещё проводим акции и дарим скидки  
и подарки нашим подписчикам

**ПОДПИСЫВАЙСЯ!**  
чтобы ничего не пропустить



Для перехода  
во Вконтакте  
отсканируйте  
QR-код

